

АКТ № 11

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 30 ” ноября 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
5 микрорайон дом № 2

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице **Кураевой Людмилы Николаевны**,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо председателя  
Совета многоквартирного дома<sup>1)</sup>)

являющегося собственником квартиры № 92, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 1-5-2-2022 от 01.06.2022 г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО «Жилищный комплекс Сибири»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **директора**

**Дяденко Алексея Петровича**,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании **Устава**,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие услуги, оказанные на основании  
договора управления многоквартирным домом, утвержденным на общедомовом собрании  
МКД; протокол от 16.03.2013 и сметы доходов и расходов; протокол от 19.08.2019 года.

| Наименование вида работы<br>(услуги) <sup>2)</sup>                    | Периодичность/<br>количественный<br>показатель<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Стоимость <sup>3)/</sup><br>сметная<br>стоимость <sup>4)</sup><br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги)<br>за единицу | Цена<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги),<br>в рублях |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Расходы на приобретение<br>расходных материалов                       | Ежемесячно                                                                                       | руб                                        | 12 197,47                                                                                                                      | 6 585,85                                                            |
| Расходы по обслуживанию<br>общедомового оборудования,<br>в том числе: | Ежедневно                                                                                        | руб                                        | 9 230,31                                                                                                                       | 8 988,78                                                            |
| Расходы по обслуживанию<br>общедомовых узлов учета                    | Ежедневно                                                                                        | руб                                        | 8 988,78                                                                                                                       | 8 988,78                                                            |
| Расходы по страхованию лифтов                                         | Ежемесячно                                                                                       | руб                                        | 241,53                                                                                                                         | 0,00                                                                |

|                                                                                                                  |                   |            |                   |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества</b>                                              | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>381,33</b>     | <b>0,00</b>       |
| Дератизация                                                                                                      | Ежемесячно        | руб        | 381,33            | 0,00              |
| Дезинфекция подъездов                                                                                            | Ежедневно         | руб        | 0,00              | 0,00              |
| <b>Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне – зимнему периоду, в том числе:</b>                         | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>21 738,06</b>  | <b>0,00</b>       |
| Текущий ремонт мест общего пользования:                                                                          | По плану          | руб        | 21 738,06         | 0,00              |
| <b>Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:</b> | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>12 439,00</b>  | <b>0,00</b>       |
| Озеленение и уход за зелеными насаждениями                                                                       | Ежемесячно        | руб        | 1 690,74          | 0,00              |
| Устройство (обустройство) детских площадок:                                                                      | Ежемесячно        | руб        | 0,00              | 0,00              |
| Уборка придомовой территории (снег)                                                                              | Ежемесячно        | руб        | 10 748,26         | 0,00              |
| <b>Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом</b>                                                    | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>268 916,99</b> | <b>268 916,99</b> |
| Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт                                                            | Ежемесячно        | руб        | 49 000,00         | 49 000,00         |
| Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны                                                       | Ежемесячно        | руб        | 24 100,00         | 24 100,00         |
| Общедомовые нужды                                                                                                | Ежемесячно        | руб        | 42 607,88         | 0,00              |
| Резервный фонд                                                                                                   | Ежемесячно        | руб        | 3 623,01          | 3 623,01          |
| Итого                                                                                                            |                   |            | <b>444 234,05</b> | <b>361 214,63</b> |
| Вознаграждение                                                                                                   | Ежемесячно        | руб        | 10 869,03         | 10 869,03         |
| Итого                                                                                                            |                   |            | <b>455 103,08</b> | <b>372 083,66</b> |

2. Всего за период с “ 01 ” ноября 2022 г. по “ 30 ” ноября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 372 083,66 ( триста семьдесят две тысячи восемьдесят три) рубля 66 копеек.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Дяденко Алексей Петрович  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – Кураева Людмила Николаевна  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)